

Naše značka: SPU 253586/2022  
Spisová značka: SP2253/2020-537212

Vyřizuje.: Mgr. Michal Solnický  
Tel.: 725918678  
ID DS: z49per3  
E-mail: m.solnický@spucr.cz

Datum: 14. 7. 2022

Obec Vrančice  
č. p. 14  
262 31 Vrančice

SPU 253586/2022



000662371873

## Zápis z úvodního jednání – komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ) v katastrálním území Mýšlovice – k vyvěšení na úřední desku

Datum konání: **25. 5. 2022**

Místo konání: **obecní úřad ve Vrančicích, č.p. 14**

Účastníci: **dle prezenční listiny**

V souladu s ust. § 7 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), bylo Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočkou Příbram (dále jen „pobočka“) svoláno úvodní jednání ke komplexním pozemkovým úpravám v katastrálním území Mýšlovice.

Jednání zahájil starosta obce Vrančice pan Jiří Sláma. Poté předal slovo vedoucí pobočky Příbram Ing. Heleně Kovářové, která představila Mgr. Michala Solnického (Pobočka Příbram) a omluvila z jednání zástupce zhotovitele Ing. Jana Plavce (GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s. r. o.).

Následně seznámila účastníky s programem jednání a podrobně pak s jednotlivými body:

- s právními předpisy (**zákon č. 139/2002 Sb., vyhl. č. 13/2014 Sb.**) a zásadami pro oceňování pozemků, jimiž se řídí komplexní pozemkové úpravy
- s účelem a přínosem pozemkových úprav
- s důvodem zahájení pozemkových úprav – v k.ú. Mýšlovice zahájeny jak z podnětu vlastníků (podána žádost vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v dotčeném katastrálním území), tak z podnětu stavebníka (**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace** – realizace dálnice D4)
- s formou a předpokládaným obvodem pozemkových úprav
- s postupem zpracování pozemkových úprav; v současnosti již probíhají přípravné práce a v terénu se mohou pohybovat geodeti – mají pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky k výkonu činnosti v rámci KoPÚ, kterým se případně prokáží
- s průběhem zjišťování průběhu hranic
- se způsobem výběru zpracovatele KoPÚ – vybrán na základě výběrového řízení

- se smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem, SPÚ a ŘSD ČR: termíny jednotlivých etap, předpokládané náklady na KoPÚ
- se soupisem nároků – zdůrazněna nutnost kontroly, vysvětleny pojmy směřované pozemky, neřešené pozemky, pozemky mimo obvod pozemkové úpravy, upozornění na možnost krácení výměry směřovaných parcel, vysvětlení oceňování pozemků a kritéria přípustnosti
- s postupem schvalování pozemkových úprav: vystavení návrhu, závěrečné jednání, rozhodnutí o schválení návrhu, digitální katastrální mapa, rozhodnutí o výměně vlastnických práv, nabytí právní moci rozhodnutí, obnovený katastrální operát
- s informacemi o plánu společných zařízení (PSZ) – vysvětlen přínos z hlediska zpřístupnění pozemků, prostupnosti krajiny a ochranu a tvorbu ŽP; možnost budování vodohospodářských a protierozních zařízení; způsob realizace PSZ – projednáván se sborem zástupců, který byl následně volen
- se stavem státní a obecní půdy, která je využívána pro realizaci prvků PSZ v k.ú. Mýšlovice
- s možností vytyčení pozemků po dokončení KoPÚ
- s ochranou osobních údajů v průběhu pozemkové úpravy – pozemkový úřad bude pracovat s rodnými čísly účastníků, která však nebudou nikde zveřejňována

Následně se vybíral bod pro měření vzdálenosti v rámci KoPÚ. Po společné domluvě byl stanoven **střed kaple sv. Cyrila a Metoděje v Životicích** (36 účastníků pro, 1 proti).

Dále proběhlo hlasování o volbě sboru zástupců vlastníků (z toho 2 nevolení zástupci ve smyslu § 5 odst. 6 zákona). Navrženi byli kandidáti: Jindřich Toufar (35 hlasů pro zvolení, 1 hlas proti, 1 účastník se zdržel hlasování), Petr Novák (31 pro, 0 proti, 6 se zdrželo), Ing. Josef Vošahlík (35 pro, 0 proti, 2 se zdrželi), Ing. Zdeněk Lukášek (36 pro, 0 proti, 1 se zdržel). Dále se do sboru přihlásili pan Štěpán Netík – zástupce ZOD 11. KVĚTEN a.s. (31 pro, 3 proti, 3 se zdrželi) a zvolen byl rovněž náhradník sboru paní Marie Toufarová (34 pro, 0 proti, 3 se zdrželi). Nevolenými členy sboru jsou starosta obce pan Jiří Sláma a Mgr. Michal Solnický (pobočka Příbram). Po ukončení jednání si sbor mezi sebou vybral předsedu (Jindřich Toufar). Zvolený sbor zástupců bude zastupovat ve smyslu § 5 odst. 7 zákona vlastníky pozemků, které budou předmětem pozemkové úpravy po dobu jejího trvání.

Po zvolení sboru zástupců měli účastníci úvodního jednání prostor pro dotazy, které zástupci pozemkového úřadu zodpověděli.

Jednání se zúčastnilo 37 vlastníků z celkem 125 pozvaných (zúčastnilo se 29,6 % pozvaných).

#### **Kontaktní údaje Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočky Příbram:**

adresa: Poštovní 4, 261 01 Příbram V – Zdaboř

e-mail: [m.solnický@spucr.cz](mailto:m.solnický@spucr.cz)

telefon: 725 918 678

telefon – podatelná: 725 918 730

#### **Kontaktní údaje na zhotovitele:**

GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o.

Budovcova 2530, 397 01 Písek

e-mail: [jan.plavec@gkpilek.cz](mailto:jan.plavec@gkpilek.cz)

telefon: 382 210 552

Vyvěšeno dne:

Zapsal:

Sejmuto dne:

*Mgr. Michal Solnický*