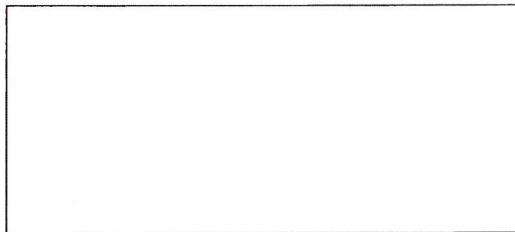


Naše značka: SPU 226083/2023  
Spisová značka: 2RP5890/2018-537212  
UID: spudms00000013691799

Vyřizuje.: JUDr. Jana Kubová  
Tel.: 606716901  
ID DS: z49per3  
E-mail: j.kubova@spucr.cz

Datum: 5. 6. 2023



SPU 226083/2023



000706115136

## Zápis z úvodního jednání – komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ) v katastrálním území Vrančice

Datum konání: **19. 4. 2023**

Místo konání: **Obecní úřad ve Vrančicích, č.p. 14**

Účastníci: **dle prezenční listiny**

V souladu s ust. § 7 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), bylo Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočkou Příbram (dále jen „pobočka“) svoláno úvodní jednání ke komplexním pozemkovým úpravám v katastrálním území Vrančice.

Jednání zahájil starosta Obce Vrančice pan Jiří Sláma.

Následně předal slovo Ing. Heleně Kovářové za Pobočku Příbram, která představila zhotovitele, reprezentanta sdružení, Ing. Jana Plavce (za GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s. r. o.) a dále Ing. Josefa Honze. Z důvodu nemoci nebyla přítomna JUDr. Jana Kubová za Pobočku Příbram, která je pověřeným pracovníkem pobočky pro toto katastrální území.

Následně byli seznámeni účastníci úvodního jednání s jeho programem a podrobně pak s jednotlivými body:

- s právními předpisy (zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav) a zásadami pro oceňování pozemků, jimiž se řídí komplexní pozemkové úpravy
- s účelem a přínosem pozemkových úprav

- s důvodem zahájení pozemkových úprav – v k.ú. Vrančice byly zahájeny z podnětu stavebníka Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace ze dne 26.2.2018, z důvodu realizace dálnice D4
- s formou komplexních pozemkových úprav a předpokládaným obvodem pozemkových úprav
- s postupem zpracování pozemkových úprav dle časového harmonogramu jednotlivých etap prací dle uzavřené smlouvy o dílo - v současnosti probíhají přípravné práce a v terénu se mohou pohybovat geodeti – geodeti mají pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky k výkonu činnosti v rámci KoPÚ, kterým se případně prokáží
- s průběhem zjišťování průběhu hranic a dalším postupem prací dle časového harmonogramu jednotlivých etap prací
- se způsobem výběru zpracovatele KoPÚ – zpracovatel byl vybrán na základě výběrového řízení podle zákona o zadávání veřejných zakázek
- s termíny jednotlivých etap dle smlouvy o dílo a předpokládanými náklady na KoPÚ dle uzavřené smlouvy o dílo
- se soupisem nároků dle § 8 zákona – zdůrazněna nutnost kontroly ze strany vlastníků, vysvětleny pojmy směňované pozemky, neřešené pozemky, pozemky mimo obvod pozemkové úpravy, upozornění na možnost krácení výměry směňovaných parcel, vysvětlení oceňování pozemků a kritéria přípustnosti
- s dalším průběhem vlastního řízení o pozemkových úpravách dle § 11 zákona: vystavení zpracovaného návrhu komplexních pozemkových úprav, svolání závěrečné jednání, vydání rozhodnutí o schválení návrhu (prvé rozhodnutí podle § 11 odst. 4 zákona, zpracování digitální katastrální mapy, rozhodnutí o výměně vlastnických práv podle § 11 odst. 8 zákona, nabytí právní moci rozhodnutí, obnovený katastrální operát
- s informacemi o plánu společných zařízení (PSZ) podle § 9 odst. 8 zákona – vysvětlen přínos z hlediska zpřístupnění pozemků, prostupnosti krajiny a ochranu a tvorbu ŽP; možnost budování vodohospodářských a protierozních zařízení; způsob realizace PSZ
- s volbou sboru zástupců dle § 5 odst. 5 zákona a nevolenými členy – zástupcem obce a pověřeným pracovníkem pobočky
- se stavem státní a obecní půdy, která je využívána pro realizaci prvků PSZ v k.ú. Vrančice (státní půda zapsaná na LV 10002 je v rozsahu 598 m<sup>2</sup>, obecní půda zapsaná na LV 10001 je v celkovém rozsahu 811 703 m<sup>2</sup>, z toho zemědělské půdy v rozsahu 222 769 m<sup>2</sup>)
- s možností vytyčení pozemků po dokončení KoPÚ
- s ochranou osobních údajů v průběhu pozemkových úprav s ohledem na § 5 odst. 2 zákona – pozemkový úřad bude pracovat s rodnými čísly účastníků z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu

Bodem pro měření vzdálenosti pro výpočet kritéria přiměřenosti podle § 10 odst. 4 zákona byla dohodnuta **dřevěná zvonička na návsi ve Vrančicích**. (všech 25 účastníků pro, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel).

Následně proběhlo hlasování o volbě sboru zástupců podle § 5 odst. 5 zákona.

Navrženi byli: 1) Pavel Fiala (25 hlasů pro zvolení), 2) Ing. Přemysl Jaroš (25 hlasů pro zvolení), 3) Josef Málek (23 hlasů pro zvolení, dva účastníci se zdrželi hlasování), 4) Ing. Hana Zárubová (25 hlasů pro zvolení), 5) Petr Novák (25 hlasů pro zvolení), a 6) Jan Jiránek (25 hlasů pro zvolení), který byl zvolen náhradníkem.

Nevolenými členy sboru zástupců jsou ze zákona, ve smyslu § 5 odst. 6 zákona, pověřený pracovník pozemkového úřadu – za pozemkový úřad JUDr. Jana Kubová a zástupce obce – starosta pan Jiří Sláma. Po ukončení jednání sbor ze svého středu zvolil předsedu ing. Přemysla Jaroše.

Zvolený sbor bude zastupovat ve smyslu § 5 odst. 8 zákona, vlastníky pozemků v rozsahu činností stanovených zákonem o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech.

Dále měli účastníci úvodního jednání prostor pro dotazy:

Na dotazy 1-4 odpovídal Ing. Honz, na dotaz č. 5 odpovídala Ing. Kovářová:

1)

**z jakých pozemků se vytváří cesty?** - Podle Plánu společných zařízení se podsouvá pod polní cesty nejprve státní půda (vlastník SPÚ, UZSVM), dále se použije obecní půda a v případě, že jsou v katastrálním území neznámí vlastníci, je možno použít i tuto půdu. V krajním případě dojde ke krácení výměry všem vlastníkům.

2)

**a to pak znamená směny pozemků?** - Plán společných zařízení (PSZ) je v podstatě kostra polních cest; všechny pozemky jsou po komplexních pozemkových úpravách přístupné. Tak, jak bylo odpovězeno v předchozí otázce, použijí se pod polní cesty pozemky státní a obecní. V případě tvorby Plánu společných zařízení proto dochází ke směnám tak, aby pod polními cestami byly výše jmenované pozemky.

3)

**jak často dochází ke schůzím sboru?** – sbor zástupců je svoláván dle potřeby, většinou 2-3x za komplexní pozemkovou úpravu

4)

**mění se na základě komplexních pozemkových úprav územní plán?** – komplexní pozemkové úpravy navazují na schválený územní plán. Případný nový územní plán by měl naopak navazovat na komplexní pozemkové úpravy.

5)

**jak na komplexní pozemkové úpravy navazuje daň z nemovitosti?** – po vydání druhého rozhodnutí je povinnost vlastníka v následujícím roce přiznat na finančním úřadě daň z nemovitosti. Na toto budete ještě upozorněni po ukončení komplexních pozemkových úprav, na závěrečném jednání.

Na úvodní jednání bylo pozváno 85 vlastníků a účastníků řízení a zúčastnilo se 25, tedy 29,5%.

Kontaktní údaje:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Příbram – Poštovní 4, 261 01 Příbram V.- Zdaboř; JUDr. Jana Kubová – e-mail: [j.kubova@spucr.cz](mailto:j.kubova@spucr.cz); tel 606 716 901 nebo telefon podatelna 725 918 730

Zhotovitel: GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o., Budovcova 2530, 397 01 Písek.

Zapsal Mgr. Michal Solnický, zápis vyhotoven dne: 23.5.2023

Vyvěšeno:

Sejmuto: